



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE RETI - STRADE

N. 176/2022 di Registro di Settore SETT1-A04		N. 2022 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemilaventidue, il giorno 28 del mese di Settembre in Como, nella Sede Comunale, il  
Dirigente di Settore CIRO DI BARTOLO, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI ARREDO DEL  
LUNGOLAGO DI COMO, PIAZZA CAVOUR, LUNGO LARIO  
TRENTO E TRIESTE E VIALE MAFALDA DI SAVOIA CUP  
J11B21006470004 - CIG: 9309680EF5 - DETERMINA DI  
AGGIUDICAZIONE PENDENTI VERIFICHE**

Centro di Responsabilità Settore Reti Strade Acque e Mobilità

Centro di Costo 40202

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI ARREDO DEL LUNGOLAGO DI COMO, PIAZZA CAVOUR, LUNGO LARIO TRENTO E TRIESTE E VIALE MAFALDA DI SAVOIA CUP J11B21006470004 - CIG: 9309680EF5 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PENDENTI VERIFICHE**

**IL DIRIGENTE**

**Visto:**

- la delibera del Consiglio comunale n. 18 del 19/5/2022 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento del DUP 2022-2024 e del bilancio finanziario del triennio 2022 - 2024 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 148 del 26/5/2022 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2022-2024";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 188 del 23/6/2022 avente ad oggetto: "Approvazione modifica al Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 - Assegnazione risorse finanziarie - Variazione n. 1";
- il Piano Comunale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità per il triennio 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 21/04/2022;
- il Decreto Sindacale n. 31 del 30/08/2022 avente ad oggetto "Attribuzione incarichi di direzione dal 01/09/2022 e sino al 30/11/2022 in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 26/08/2022";

**Richiamate interamente:**

- La Determinazione Dirigenziale nr. 2319 del 21/10/2021 di "AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER L'ASSISTENZA SPECIALISTICA/ARTISTICA, PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER LA DIREZIONE ARTISTICA DELLE OPERE RIGUARDANTI GLI ARREDI DEL LUNGO LAGO DI COMO, PIAZZA CAVOUR, LUNGO LARIO TRENTO E TRIESTE, VIALE MAFALDA DI SAVOIA. CUP J11B21006470004 CIG 8924775D4E (e.i. 1522/2021);
- la Deliberazione nr. 325 del 18 novembre 2021 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione dell'intervento in oggetto per un totale di € 1.000.000,00=;
- La Deliberazione nr. 49 del 30/11/2021 avente per oggetto VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2021-2023, AI SENSI DELL'ART.175 DEL D.LGS. N. 267/2000. AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023. AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2021/2022, sono stati stanziati gli importi necessari alla copertura finanziaria dell'opera in oggetto e la stessa è stata inserita nel PROGRAMMA citato alla voce CUI L8000537013720210048.

- La Determinazione Dirigenziale nr. 3049 del 16/12/2021 con la quale è stato impegnato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Allegato 4/2 punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d) del D.LGS. 118/2011 e s.m.i. l'importo di cui al quadro economico approvato con D.G.C. 325 del 18 novembre 2021 al capitolo 21005024852 "Realizzazione Interventi per arredo urbano" (e.i. nn. 2271 e 2272/2021) reimputato all'esercizio 2022;
- la Determinazione a Contrarre Atto Unico nr. 286 del 17/02/2022, di affidamento del SERVIZIO DI AEREOFOTOGRAMMETRIA CON SORVOLO" alla ditta EAGLEPROJECTS SRL, con sede in Via Del Melo – Loc. Semonte – 06024 GUBBIO (PG), CF P.IVA 03489760540, per un corrispettivo di € 700,00. = oltre IVA per un totale di € 854,00. =;
- la Determinazione Dirigenziale nr. 528 del 15/03/2022 di affidamento del SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DI RENDERING FOTOREALISTICI DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE RIGUARDANTI GLI ARREDI DEL LUNGO LAGO DI COMO, PIAZZA CAVOUR, LUNGO LARIO TRENTO E TRIESTE, VIALE MAFALDA DI SAVOIA, all'operatore economico STUDIODIM ASSOCIATI DEGLI ARCH. FRANCESCO BORTONE E ENRICO MERCURI con studio in Via Cittadella, 25 50144 FIRENZE P IVA 05052890489 (codice fornitore 66604), per l'importo contrattuale di € 9.950,00.= oltre oneri, iva e arrotondamenti per in totale di € 13.000,00.=, successivamente integrati di un ulteriore 10% sul corrispettivo contrattuale, per un totale complessivo di € 13.900,00.=;
- la Deliberazione nr. 190 del 23 giugno 2022 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera in oggetto per un totale di € 1.000.000,00=;

**Premesso che:**

- con provvedimento del Dirigente del Settore Reti, Strade, Acque e Mobilità R.G. n. 1404 in data 6/7/2022 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata assunta la determinazione a contrarre per la realizzazione dei lavori di "Arredo del Lungolago di Como, Piazza Cavour, Lungo Lario Trento e Trieste e Viale Mafalda di Savoia CUP J11B21006470004 - CIG: 9309680EF5", con indizione di gara, avente le seguenti caratteristiche:

- a) procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, individuati a seguito di sorteggio dall'Elenco degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori pubblici, per la categoria OG3- classifica III (elenco C), approvato dalla Stazione Appaltante con provvedimento R.G. n. 1804/2021 e successivi aggiornamenti periodici;
- b) il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, co. 9-bis e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020) con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, co. 3 della predetta Legge n. 120/2020;
- c) utilizzo della piattaforma di e-procurement Sintel di Aria S.p.A. - Regione Lombardia;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1452/RG del 11/07/2022 il Dirigente del Settore Appalti e Contratti ha approvato i documenti di gara e presa atto delle modalità di gara stabilite dalla determinazione di indizione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1732/RG del 12/08/2022 il Dirigente del Settore Appalti e Contratti ha approvato il verbale relativo all'elenco degli operatori economici sorteggiati in data 11/07/2022 e il verbale di gara della prima seduta del 02/08/2022 con relativa ammissione dei 2 operatori economici alla fase successiva;

**Vista** la nota del Settore Appalti I.d. 33879711 del 15/12/202 con la quale è stato trasmesso il verbale di Offerta Economica del 10/12/2021 (ALLEGATO 1);

**Dato atto che:**

- come si evince dal Verbale Offerta Economica redatto e sottoscritto in data 17/08/2022 dal componente del Seggio di Gara Dott. Andrea Romoli Venturi (Allegato 1), l'Operatore Economico che ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 9,99900% sull'importo posto a base di gara risulta essere l'operatore economico EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S. con sede in Quassolo (TO) via Montegrappa, 29 - C.F/P.IVA 11720210019 in Avvalimento con Edilizia Generale srl con sede in Milano via Giulio Uberti,12 C.F/P.IVA 05991530964;

- il Settore Appalti ha inoltre comunicato con nota del 07/09/2022 che:

-alcune verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale (ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) si sono concluse con esito positivo, per altre si è ancora in attesa di riscontro; Per quanto riguarda il DURC della predetta società ausiliaria lo stesso è scaduto il 30/8/2022. Il Settore Appalti e Contratti ha provveduto a rinnovare la richiesta e dal portale Inail risulta che il nuovo Durc è in corso di emissione non appena gli Enti preposti concludano l'attività di verifica;

- l'Operatore Economico è iscritto nella white list provinciale dalla competente Prefettura;

- l'Operatore Economico non è tenuto agli adempimenti previsti dalla Legge 68/99 e s.m.i. in quanto risulta aver meno di quindici dipendenti;

- in merito ai requisiti di ordine speciale (ex art. 83 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), l'Operatore Economico non essendo in possesso di certificazione SOA richiesta per la procedura di gara ha usufruito dell'istituto dell'avvalimento con la società Edilizia Generale srl con sede in Milano via Giulio Uberti,12 C.F/P.IVA 05991530964 per la categoria OG3- classifica III (elenco C);

**Ritenuto pertanto** per quanto sopra esposto:

- di approvare il Verbale Offerta Economica redatto e sottoscritto in data 17/08/2022 dal componente del Seggio di Gara Dott. Andrea Romoli Venturi (Allegato 1);

- di procedere, viste le verifiche già concluse con esito positivo e in attesa del riscontro delle restanti verifiche dei requisiti di legge posseduti dall'Operatore Economico, all'aggiudicazione pendenti verifiche dei lavori di "Arredo del Lungolago di Como, Piazza Cavour, Lungo Lario Trento e Trieste e Viale Mafalda di Savoia CUP J11B21006470004 - CIG: 9309680EF5", all'operatore economico EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S. con sede in Quassolo (TO) via Montegrappa, 29 - C.F/P.IVA 11720210019 in Avvalimento con Edilizia Generale srl con sede in Milano via Giulio Uberti,12 C.F/P.IVA 05991530964, che ha offerto il ribasso percentuale unico del 9,99900% sull'importo posto a base di gara;

- di dare atto che, alla positiva conclusione delle verifiche in attesa di riscontro, la procedura in parola si intenderà definitivamente aggiudicata, senza ulteriore atto, salvo atto contrario;

- di confermare il quadro economico della procedura come segue:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO LAVORI A MISURA		
TOTALE IMPORTO LAVORI (inclusi oneri/costi della sicurezza e manodopera)	€ 818.014,86	
Costi Specifici della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 22.108,94	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 795.905,92	
RIBASSO (9,99% su euro 795905,92)	€ 79.511,00	
importo lavori scontato al netto della sicurezza	€ 716.394,92	
Costi Specifici della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 22.108,94	
TOTALE IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (inclusi oneri/costi della sicurezza e manodopera)		€ 738.503,86
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10 % sull'importo dei lavori e oneri sicurezza	€ 73.850,39	
Incentivi (2%) per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 15.542,28	
Incarico ASSISTENZA SPECIALISTICA ARTISTICA - (Comprensivo IVA) Determinazione Dirigenziale n.2319/RG/2021	€ 50.000,00	
Incarico SERVIZIO DI AEREOFOTOGRAMMETRIA CON SORVOLO (Comprensivo IVA) Determinazione Dirigenziale n. 286/RG/2022	€ 854,00	
Incarico REALIZZAZIONE RENDERING (Comprensivo IVA) Determinazione Dirigenziale n. 528/RG/2022 Determinazione Dirigenziale n. 888/RG/2022	€ 13.900,00	
Somme a disposizione per acquisto panchine (Comprensivo IVA)	€ 15.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.012,37	
Copertura assicurativa progettisti	€ 500,00	
Spese per pubblicità gare e contributo ANAC	€ 375,00	
Ribassi d'asta	€ 87.462,11	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 261.496,15
TOTALE GENERALE		€ 1.000.000,00

- di confermare gli impegni di spesa:

- impegno 1522/2021

€ 50.000,00

cap. 2100502/5830

- impegno 2271/2021	€ 197.268,35	cap. 2100502/4852
- impegno 2272/2021	€ 752.731,65	cap. 2100502/4852

reimputati all'esercizio 2022 del cap. 2100502/4852;

- di individuare le seguenti figure:

- RUP: Ing. Ciro Di Bartolo
  - Direttore Lavori: p.i.e Fabio Redegalli;
  - Assistente al Direttore dei Lavori parte architettonica e paesaggistica: Arch. Massimo Semola;
  - Coordinatore sicurezza in fase esecuzione: Ing. Leonardo Errico
  - Direttore Operativo Impianti: Ing. Andrea Longoni;
  - Ispettore di Cantiere: Geom. Francesco Cartiglieri
  - Collaboratrici amministrative: Funzionario Amm. Spataro Doretta; Istr. Contabile Franchi Cristina
- di dare atto che si procederà a formalizzare l'affidamento mediante sottoscrizione di scrittura privata;

- di dare atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) il termine dilatorio non si applica alla presente aggiudicazione, in quanto la stessa consegue a procedura di cui all'art. 36 comma 2 del Codice, derogata per importi e modalità di affidamento, dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conversione in Legge 120/2020 e s.m.i.;

- di dare atto che il servizio sarà avviato alle condizioni e modalità previste dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- di demandare al Settore Appalti e Contratti la pubblicazione degli esiti di gara e ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

1. di approvare il Verbale Offerta Economica redatto e sottoscritto in data 17/08/2022 dal componente del Seggio di Gara Dott. Andrea Romoli Venturi (Allegato 1);
2. di procedere, viste le verifiche già concluse con esito positivo e in attesa del riscontro delle restanti verifiche dei requisiti di legge posseduti dall'Operatore Economico, all'aggiudicazione pendenti verifiche dei lavori di "Arredo del Lungolago di Como, Piazza Cavour, Lungo Lario

Trento e Trieste e Viale Mafalda di Savoia CUP J11B21006470004 - CIG: 9309680EF5”, all’operatore economico EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S. con sede in Quassolo (TO) via Montegrappa, 29 - C.F/P.IVA 11720210019 in Avvalimento con Edilizia Generale srl con sede in Milano via Giulio Uberti,12 C.F/P.IVA 05991530964, che ha offerto il ribasso percentuale unico del 9,99900% sull’importo posto a base di gara;

3. di dare atto che, alla positiva conclusione delle verifiche in attesa di riscontro, la procedura in parola si intenderà definitivamente aggiudicata, senza ulteriore atto, salvo atto contrario;
4. di confermare il quadro economico della procedura come segue:

5. di confermare gli impegni di spesa:

- impegno 1522/2021	€ 50.000,00	cap. 2100502/5830
- impegno 2271/2021	€ 197.268,35	cap. 2100502/4852
- impegno 2272/2021	€ 752.731,65	cap. 2100502/4852

reimputati all'esercizio 2022 del cap. 2100502/4852;

6. di individuare le seguenti figure:

- RUP: Ing. Ciro Di Bartolo
- Direttore Lavori: p.i.e Fabio Redegalli;
- Assistente al Direttore dei Lavori parte architettonica e paesaggistica: Arch. Massimo Semola;
- Coordinatore sicurezza in fase esecuzione: Ing. Leonardo Errico
- Direttore Operativo Impianti: Ing. Andrea Longoni;
- Ispettore di Cantiere: Geom. Francesco Cartiglieri



- Collaboratrici amministrative: Funzionario Amm. Spataro Doretta; Istr. Contabile Franchi Cristina;
- 7. di dare atto che si procederà a formalizzare l'affidamento mediante sottoscrizione di scrittura privata;
- 8. di dare atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) il termine dilatorio non si applica alla presente aggiudicazione, in quanto la stessa consegue a procedura di cui all'art. 36 comma 2 del Codice, derogata per importi e modalità di affidamento, dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conversione in Legge 120/2020 e s.m.i.;
- 9. di dare atto che il servizio sarà avviato alle condizioni e modalità previste dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 10. di demandare al Settore Appalti e Contratti la pubblicazione degli esiti di gara e ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;
- 11. di liquidare il contributo ANAC, mediante quietanza all'economista municipale il quale provvede all'anticipazione dell'importo relativo mediante pagamento di MAV;
- 12. di liquidare alla Marsh Assicurazioni (cod. forn. 12948) le spese per il premio dell'assicurazione dei progettisti, a seguito di ricevimento dei documenti di carico contabile, previa verifica della regolarità contributiva;
- 13. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

Il responsabile dell'istruttoria  
Spataro Doretta

Il Dirigente del Settore  
RETI, STRADE, MOBILITA', VERDE  
PARCHI E GIARDINI  
Ing. Ciro Di Bartolo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 29/09/2022

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE